

Öffentliche Ausschreibung

Die Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH als Sanierungsträger der Stadt Gotha verkauft auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung nachfolgendes Grundstück, Gemarkung Gotha, Flur 5

Lucas- Cranach- Str. 7, Flurstück 367 Gesamtfläche: 270 m²

Der Kaufpreis beträgt laut Verkehrswertgutachten vom 24.08.2011: **9.100,00 Euro**. Zusätzlich übernimmt der Erwerber die Kosten des aktuellen Verkehrswertgutachtens vom Sachverständigen Herrn Dr. Roland Kowalski, Erfurt, in Höhe von **1.411,94 Euro**. Alle Erwerbskosten sind vom Käufer zu tragen.

Das o. g. Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet „Altstadt Gotha“, im Erhaltungssatzungsgebiet und ist als Einzeldenkmal ausgewiesen. Das Grundstück ist bebaut mit einem 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus. Das bestehende Gebäude ist nach sanierungsrechtlichen und denkmalpflegerischen Vorgaben zu sanieren. Aufgrund der Gebietstypik ist als Nutzung für das Gebäude eine Mischung aus Wohnen und nicht störendem Gewerbe bzw. nur Wohnen vorzusehen.

Die für die Nutzung erforderlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen.

Die Erwerbsangebote sind in Form eines Erläuterungstextes mit Angaben zur zukünftigen Nutzung, zu Details der Sanierung, zum Durchführungszeitraum und zu den voraussichtlichen Kosten (Nutzungskonzept) und unter Hinzufügung eines Finanzierungsnachweises für die Erwerbskosten und die zu erwartenden Baukosten für die Sanierung lt. Nutzungskonzept über ein Kreditinstitut bis zum **26.10.11, 12.00 Uhr** bei der Wohnstadt, Geschäftsstelle Weimar, Freiherr-vom-Stein-Allee 7, 99425 Weimar im verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Ausschreibung - bitte bis zum Stichtag 26.10.11, 12.00 Uhr nicht öffnen!“ einzureichen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Gotha. Für die Entscheidungsfindung ist das Nutzungskonzept entscheidend. Der Kaufpreis ist für alle Kaufinteressenten gleich.

Die Einzelheiten zu den erforderlichen Inhalten des einzureichenden Nutzungskonzeptes sind bei der WOHNSTADT – GS Weimar, Frau Tahineh, Tel. 03643/879 121 oder Frau Just, Tel. 03643/879 223 zu erfragen.

Unterlagen zur Immobilie können im Informationsbüro der Gothaer Innenstadtinitiative, Schwabhäuser Straße 21/ Ecke Stiftsgasse, dienstags 12.00 bis 17.00 Uhr und freitags 10.00 bis 13.00 Uhr eingesehen werden.

Die WOHNSTADT ist nicht verpflichtet an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.